



# Reportage Quoi de neuf ?



## Banlieues capitales

Entre projets d'aménagement de la métropole du Grand Paris et initiatives artistiques ou collaboratives, la région parisienne, en pleine mutation, pose les bases d'une cité idéale.

PHOTOS : PASCAL VILAVSD



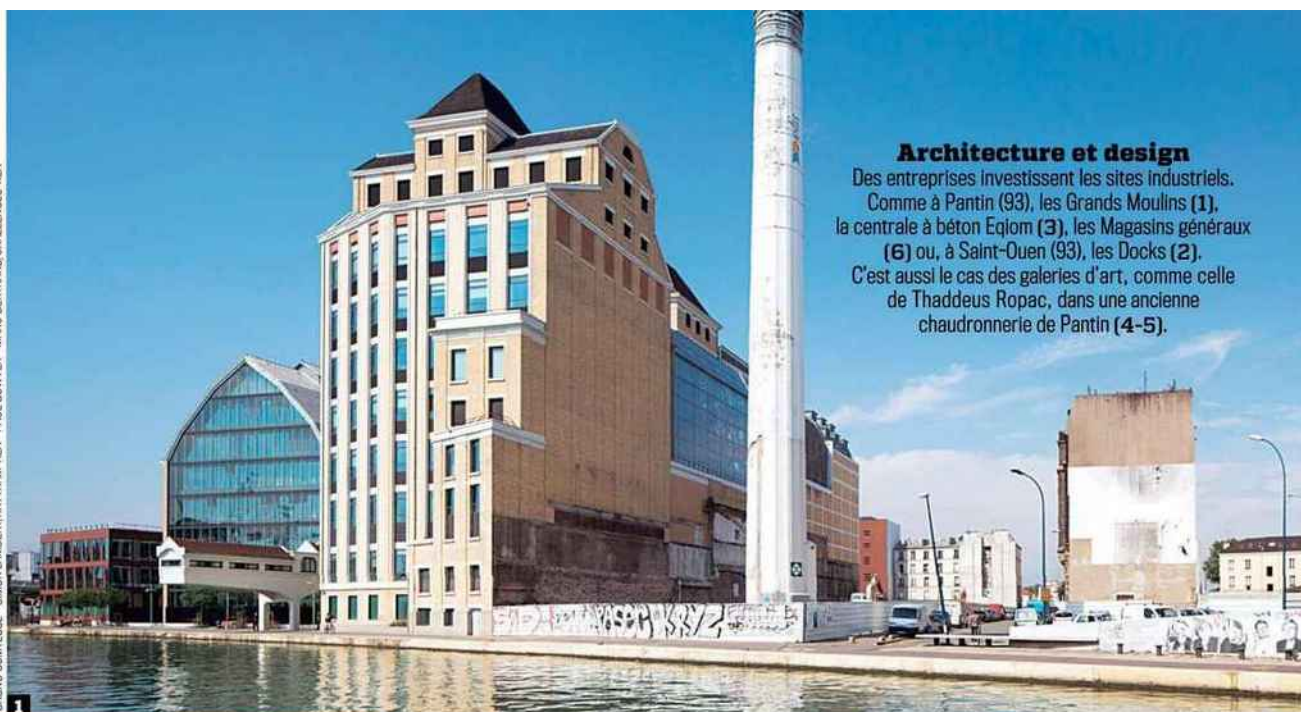
**Fête et culture**  
Durant tout l'été, le 6B, à Saint-Denis, a pris des allures de vacances. Cette résidence d'artistes installée au sein de Neaucité, un quartier en cours de construction, cultive l'esprit collaboratif, associatif et festif.



**A** lors que le Grand Paris se dessine à l'horizon 2030, la périphérie parisienne est en pleine effervescence. L'aménagement du réseau de transports franciliens, avec ses 68 nouvelles gares, va enfin permettre de repousser les murs d'une capitale qui, avec ses 21154 habitants au kilomètre carré, se classe au sixième rang mondial des villes les plus denses, devant Séoul ou Tokyo. Dès la fin du mois, nous devrions connaître les lauréats de l'appel à projets Inventons la métropole du Grand Paris, choisis parmi 59 sites de 7 départements des petite et grande couronnes. Des territoires en friche, du fort d'Aubervilliers aux usines Babcock de La Courneuve, qui sont autant d'espaces potentiels à rénover. L'idée étant de « *construire collectivement une métropole résiliente, innovante et durable* » en convoquant architectes, urbanistes, promoteurs, investisseurs, artisans, start-up et même associations ou communautés citoyennes. Pas étonnant que la banlieue soit l'objet de toutes les attentions, comme le souligne l'étude du bureau de Martine Leherpeur sur les Grands Parisiens ([martineleherpeur.com](http://martineleherpeur.com)) présentée en juin dernier. Elle est même devenue tendance. Les marques de mode organisent leurs shootings au milieu des HLM et s'inspirent du look streetwear des cités en déclinant joggings, bananes ou claquettes. Et, sur les réseaux sociaux, les photos de street art côtoient celles de déserts urbains figés entre blocs de béton et échangeurs autoroutiers.

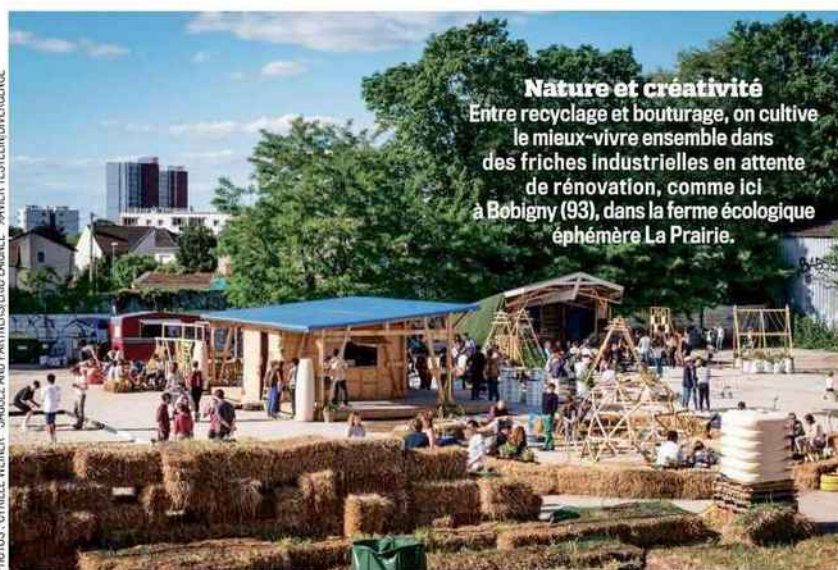


BRUNO COMTESSE - SIMON LAMBERT/HAYTHAM-REA - PAUL BOWYER - MARC BERTRAND/CHALLENGES-REA



### Architecture et design

Des entreprises investissent les sites industriels. Comme à Pantin (93), les Grands Moulins (1), la centrale à béton Egiom (3), les Magasins généraux (6) ou, à Saint-Ouen (93), les Docks (2). C'est aussi le cas des galeries d'art, comme celle de Thaddeus Ropac, dans une ancienne chaudronnerie de Pantin (4-5).



**Nature et créativité**  
Entre recyclage et bouturage, on cultive le mieux-vivre ensemble dans des friches industrielles en attente de rénovation, comme ici à Bobigny (93), dans la ferme écologique éphémère La Prairie.

PHOTOS : CYRILLE WEINER - SAGIEZ AND PARTNERS/ÉRIC LANGEL - XAVIER TESTELIN/DIVERGENCE





### Hospitalité et convivialité

Un peu plus qu'un hôtel, le Mob Hotel, à Saint-Ouen, est un nouveau lieu où le partage est de mise. On peut y dormir, manger bio, boire un verre en musique ou voir un film en plein air...  
[mobhotel.com](http://mobhotel.com)

Au-delà de ces clichés esthétisants, la banlieue interpelle surtout pour son formidable fourmillement créatif. Car dans ce territoire en mutation, d'aucuns se sont pris à rêver d'une vie différente, plus essentialiste que consumériste. Avec une volonté commune : remettre l'humain au centre de la cité, en fédérant les énergies et les synergies afin d'assurer un avenir plus en phase avec les enjeux environnementaux, économiques et technologiques. À l'instar du 6B, ouvert depuis 2010 à Saint-Denis : ce lieu de création et de diffusion regroupe 161 ré-

sidents sur 7 000 m<sup>2</sup> qui comprennent une centaine d'ateliers, de bureaux ainsi qu'un restaurant associatif. Mais aussi des entreprises qui, en franchissant le périmètre, jouent la carte de l'ouverture comme l'agence de publicité BETC. Installée dans les anciens Magasins généraux de Pantin, elle abrite des start-up, des PME de l'économie collaborative, des lieux d'exposition et la cantine bio du militant écologiste et défenseur des sans-abri Augustin Legrand. D'aucuns pourraient ne voir là que des utopies de bobos et autres hipsters, mais ce serait sans compter sur les initiatives citoyennes comme celle de l'école Modafusion, de Nadine Gonzalez, qui s'installera en 2018 au sein du Mob Hotel, à Saint-Ouen. Forte

de son expérience de dix ans dans des favelas de Rio, cette entrepreneuse veut donner leur chance aux oubliés du système : « *Je me suis rendu compte, avec mon expérience au Brésil, que plus il y a de violence, plus il y a de créativité. Avec mes écoles, mon but est de transformer cette haine en énergie créative. C'est un projet pilote mené avec les acteurs locaux du 93 et avec d'autres écoles.* »

Insuffler une énergie nouvelle au cœur d'une urbanisation galopante, c'est aussi le désir de ceux qui voient l'avenir en vert. Les projets écologistes ne manquent pas : moutons dans le parc de La Courneuve, jardins partagés au pied des Docks de Saint-Ouen, banque de reines pour préserver l'apiculture à Saint-Denis, jusqu'aux perspectives futuristes comme la Happy Vallée d'InVivo, qui envisage de créer une vallée agricole sur l'axe Roissy-porte de la Chapelle, le long de 20 kilomètres d'autoroute A1. Une solution pour alimenter les Grands Parisiens en productions maraîchères locales et leur offrir une bonne bouffée d'air frais, comme si la campagne s'invitait à la ville.

MYRIAM ANDRÉ

### À DÉCOUVRIR BONS PLANS

Pour en savoir plus sur les projets du Grand Paris :  
[inventonslametropoledugrandparis.fr](http://inventonslametropoledugrandparis.fr)  
[enlargeyourparis.fr](http://enlargeyourparis.fr)

#### BALADES

**À vélo :** la Tégéval, une coulée verte qui traverse huit communes du sud-est de la région parisienne, de Créteil à Santeny. [lategeval.fr](http://lategeval.fr)

**À pied :** le parcours street art, à Vitry-sur-Seine (94). Une centaine d'œuvres exposées à ciel ouvert. [urbanart-paris.fr](http://urbanart-paris.fr)

**À lire :** *L'Autre Paris*, un guide qui recense dix promenades à faire, de Paris aux communes de l'est de la petite couronne. De Nicolas Le Goff, 14 €. [parigramme.com](http://parigramme.com)

#### SORTIR

**La Seine Musicale :** ce grand vaisseau de verre installé sur l'île Seguin, à Boulogne-Billancourt (92), met le cap sur l'Amérique du 8 au 10 septembre. Au programme, des œuvres de Gershwin, Bernstein, Cage, Reich ou Copland. Concerts à partir de 10 €. [laseinemusicale.com](http://laseinemusicale.com)

**Bistro Là-Haut :** belle table à Suresnes avec vue superbe sur les Hauts-de-Seine. [bistolahaut.fr](http://bistolahaut.fr)

**Les docks de la Bellevilloise et la cantine bio d'Augustin Legrand :** pour déjeuner bio, branché et pas cher dans les anciens Magasins généraux de BETC, à Pantin. [betc.com](http://betc.com)